

...../2016.

ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 4/2012. (I.23.) számú határozatával engedélyezte Kókai Krisztina Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/1. szám alatti lakos részére, hogy elhunyt édesanyja Kókainé Bóna Ilona bérlő jogviszonyát folytatva 2011. október 14-től 2016. október 13. napjáig szóló szerződés keretében bérelje a Hatvan Horváth Mihály út 3. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást.

Kókai Krisztina bejelentette, hogy a lakás bérleti szerződését 2016. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel szeretné megszüntetni, mivel lakhatását saját erőből más módon kívánja megoldani. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető a szerződés felmondását támogatja azzal a feltétellel, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerű állapotban, hátrahagyott személy és tartozás nélkül adja vissza.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. §-a szerint, a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt. A bizottság e döntésével felhatalmazza az üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására.

A lakásrendelet 4. § (2) bekezdés g) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérleti szerződés rendes felmondással való megszüntetéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2016. szeptember 30. hatállyal megszünteti.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy Kókai Krisztina bérlővel a lakásbérleti szerződést megszüntesse, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-a szerint.

Határidő: 2016.október 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján.

Hatvan, 2016. szeptember 20.

Kondek Zsolt
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző